

An den Vorsitzenden  
des Umwelt und Planungsausschusses  
Herrn Manfred Bolz  
Thomasstraße 1

42551 Velbert

15.01.2015

Sehr geehrter Herr Bolz,

für den kommenden Umwelt und Planungsausschuss am 10.02.2015 möchten wir gern folgenden Antrag stellen.

### **Antrag auf Einrichtung eine Zwischennutzungsagentur**

***Die Verwaltung wird beauftragt eine Zwischennutzungsagentur zur Verringerung des gewerblichen Leerstands einzurichten . Auf der Grundlage klarer Regeln und verbindlicher Vereinbarungen zwischen Nutzern und Eigentümern soll eine Vertrauensgrundlage geschaffen und das Risiko bei einer zeitlich befristeten Zwischennutzung minimiert werden.***

#### **Begründung:**

Sowohl in Velbert-Mitte als auch in den Ortsteilen Neviges und Langenberg gehört Leerstand bei Ladenlokalen und größeren Gebäudekomplexen (z. B. Marktzentrum, Heka-Center oder Hertie) leider zum Status-Quo der Innenstadt. Der Leerstand wird von Funktions- und Imageverlusten und einer wachsenden Ratlosigkeit der Eigentümer begleitet. Eine Nachnutzung kann auf Grund schwieriger Besitzverhältnisse, einer wenig attraktiven Lage, fehlenden Nachfolgern etc. häufig schwer realisiert werden.

Mit dem Antrag wird beabsichtigt, eine Zwischennutzungsagentur ins Leben zu rufen um leerstehende Ladenlokale oder andere gewerblichen Immobilien zukünftig auch für kurze Zeit mit Zwischennutzungen belegen zu können. In anderen Städten findet eine solche Zwischennutzung bereits unter dem Titel „Pop-Up-Stores“ (Läden für vorübergehend auftauchende Nutzungen) statt. Auf diese Weise würden Ladenlokale nicht leer stehen und Interessierte die Gelegenheit bekommen, ohne großes Risiko Geschäftsideen auszuprobieren, Ausstellungen durchzuführen oder der Öffentlichkeit ein ungewöhnliches Angebot zu präsentieren, das im Rahmen herkömmlicher Gewerbeanmietungen nicht umsetzbar wäre. Die Zwischennutzungsagentur hätte neben der Kontaktherstellung zwischen möglichen Nutzern und Vermietern die Aufgabe, ein Regelwerk zu erstellen und zu kontrollieren, in dem die verbindlichen Pflichten und Regeln zwischen den Vertragspartnern festgelegt sind.

Als Vermittler zwischen Interessenten und Anbietern und gleichzeitig als Garant einer ordnungsmäßigen Nutzung gegenüber dem Besitzer kann eine Zwischennutzungsagentur helfen, die Leerstände zu verringern.

gez.

Dr. Esther Kanschat

gez.

Dr. Wolfgang Beckröge

Fraktionsgeschäftsführung : Andreas Kanschat

Mail:fraktion@gruene-velbert.de Sparkasse HRV · BLZ 334 500 00 · Konto-Nr. 26199471