

An den Vorsitzenden
des Rates der Stadt Velbert
Herrn Bürgermeister Dirk Lukrafka
Rathaus
42551 Velbert

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Stadtplanung und Mobilität
Herrn Frank Engel
Rathaus
42551 Velbert

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Tourismus
Herrn Stefan Ludwig
Rathaus
42551 Velbert

Velbert, den 20.08.2024

Antrag zur Gewerbeflächenentwicklung

Sehr geehrter Herr Lukrafka,
Sehr geehrter Herr Engel,
Sehr geehrter Herr Ludwig,

Beschlussvorschlag: Die Verwaltung wird aufgefordert, eine Bestandsaufnahme aller Flächen zu erstellen, die potentiell in den nächsten zehn Jahren für die (Wieder-) Ansiedlung von Gewerbe in Velbert nutzbar gemacht werden könnten. Dabei sind u.a. alle Industrie- und Gewerbeflächen zu erfassen, die aktuell nicht oder nicht mehr vollständig genutzt werden oder deren Nutzung absehbar eingestellt oder reduziert wird; ebenso Lücken zwischen bestehenden Gewerbenutzungen. Die Arbeiten des Kreises Mettmann u.a. zur Revitalisierung von Brachflächen sollen einbezogen werden. Zu jeder Fläche sollen die jeweiligen Möglichkeiten und Restriktionen einer künftigen gewerblichen Nutzung in einer Art "Steckbrief" dargestellt und bewertet werden (z.B. bzgl. Eigentumsrechte, potentielle Art der Nutzung, Erschließung, Natur- und Umweltkriterien etc.). Die Ergebnisse der Recherche sollen in einer übersichtlichen Darstellung aufgearbeitet und anschließend dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing und Tourismus sowie dem Ausschuss für Stadtplanung und Mobilität vorgestellt und beraten werden.

Begründung: Nachdem die Beschlussvorlage zum Gewerbegebiet Langenberger Straße / Großes Feld in der Ratssitzung vom 25.06.2024 abgelehnt wurde, möchten wir die Gewerbeflächenentwicklung in Velbert erneut betrachten. Hierfür ist zunächst eine Aufnahme bestehender Flächen notwendig, um einen Überblick über die noch vorhandenen, erschließbaren oder revitalisierbaren Flächen zu gewinnen und ggf. bestehende Nutzungshemmnisse zu kennen.

Freundliche Grüße

gez.

Andreas Kanschat
Fraktionsvorsitzender
Bündnis 90/Die Grünen Velbert

Nico Schmidt
Fraktionsvorsitzender
CDU-Velbert